



فلل اللاجونا
حياة شاطئية تحتضن الأفق



على بساط الرمال الذهبية وتحت ظلال النخيل، مع أصوات المياه التي تُؤلف لناً طبيعياً، ستتعلم بيومك في منتجع خليج الدانة النابض بالحياة ، فالمنتجع الأكثر سحراً على أجمل الشواطئ اللازوردية الفاتنة سوف يحضن لحظاتك لتستمتع بأوقاتك عبر مختلف الأنشطة التي ستتيحها شواطئ وأجهاته البحرية المتعددة والبحيرات الطبيعية والصناعية والمحميات البيئية والثروة النباتية الهائلة.

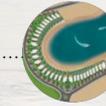
www.danabay.com

المحتويات



مشاريع
شركة جنان

٤٠



مساحات
أراضي اللاجونا

٣٨



خرائط
فلل اللؤلؤة

٣٦



فلل اللؤلؤة

٢٨



خرائط
فلل الدانة

٢٤



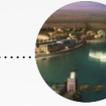
فلل الدانة

١٦



أحضان الخليج

١٠



مشروع خليج
الدانة

٦

مشروع خليج الدانة

يعتبر خليج الدانة المشروع السياحي الأكبر في المنطقة الشرقية، إذ تبلغ مساحته ٢,٨٠٠,٠٠٠ متر مربع على شاطئ نصف القمر. يتم تنفيذ رؤية جديدة للمشروع، وهي أن يصبح خليج الدانة أفضل منتجع ساحلي عائلي في المنطقة، يتميز بموقعه الفريد وشواطئه اللازوردية الرائعة وبحيرته الضخمة التي تغطي مساحة ٧٠٠,٠٠٠ متر مربع. تتعدد خيارات السكن والسياحة في خليج الدانة، حيث أن الشاليهات تتوزع على البحيرة والبحر المفتوح بشكل يضمن الخصوصية لكل وحدة، ليتمتع كل شاليه بشاطئه الخاص بالإضافة إلى حدائق وبركة سباحة خاصة في نفس المسكن.

لقد صمم خليج الدانة بشكل استثنائي، ليكون الوجهة الأساسية للنخبة من العائلات. يقدم المشروع المناظر الطبيعية، مع الشواطئ البكر، و الذي سيضم أيضا عند اكتماله مرفأ يتنبض بالحياة أمام الخلجان الهادئة التي تنخر بمشاهد الجمال. لقد تكاتف مصمموا المشروع و مطوروه لبناء خليج الدانة في محيط آمن مريح، و محاطا بمساحات الحدائق الخضراء الخصبة.

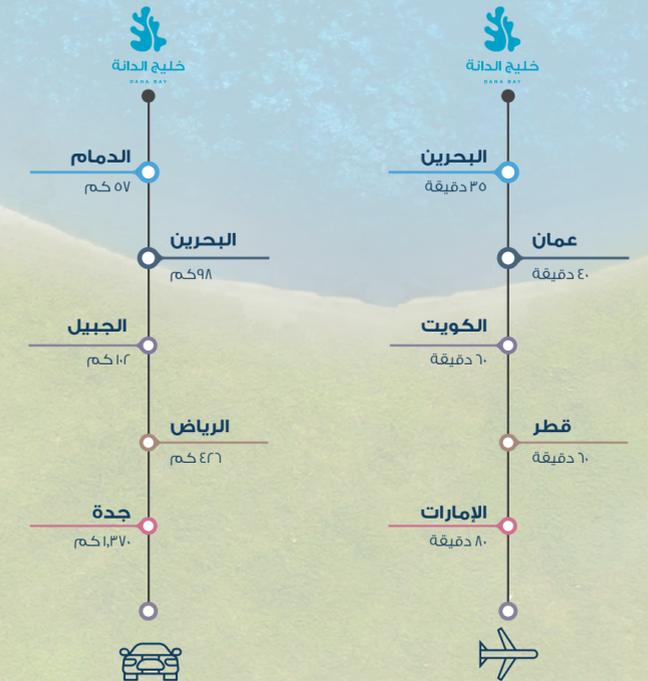
فلل اللاجونا



مفتاح الخريطة

- ١ المدخل
- ٢ حديقة بوتانيكا
- ٣ جزيرة الإستكشاف
- ٤ فندق اللؤلؤة
- ٥ المسرح العائم والنافورة الراقصة
- ٦ حديقة سبلاش المائية
- ٧ الفلل الفندقية
- ٨ فندق الجزيرة
- ٩ السوق والمطاعم
- ١٠ مركز المؤتمرات وفندق الأعمال
- ١١ فندق العائلة
- ١٢ لائق الدانة
- ١٣ حديقة الدانة
- ١٤ قصور الدانة
- ١٥ فلل اللاجونا
- ١٦ قرية الخليج
- ١٧ حديقة اللاجونا
- ١٨ نادي الدانة وشاطئ السيدات
- ١٩ المارينا
- ٢٠ منتجع شاطئ الدانة
- ٢١ نادي الغروسية
- ٢٢ إدارة الدانة
- ٢٣ منطقة الخدمات

المسافات







في أحضان الخليج

ضمن خليج الدانة وداخل المنطقة السكنية الراقية المطلة على المياه والتي تعرف باسم لاجونا ريزيدنس تقع فلل الاجونا كفي تطل بذلك على البحيرة المركزية، والتي تتألف من حوالي ثلاثين وحدة سكنية لتختار منها ما يناسبك.



دعوة لاكتشاف الحياة الحالمة

في خليج تنساب فيه الحياة بهدوء على شواطئ ذهبية، مياهها لازوردية تتحقق أحلام كل واحد منا. من بزوغ الفجر وهوائه المنعش ونسماته العليقة إلى موعد غروب الشمس الخلاب على صفحات الأمواج الهادئة حيث تولد الذكريات. كل خطوة على خليج الدانة فرصة للاستمتاع بهذه الطبيعة الخلابة. جولة على الشاطئ، لقاء بين الأصدقاء في المقهى القريب من البحر، أو المطعم المطل على النافورة وسط المدينة، كما يمكنك التجوال مع العائلة على ظهر اليخت لمراقبة الدلافين وزيارة المتحف في مركز الاستكشاف، وصولاً إلى التسوق مع الأصدقاء في المتاجر الراقية وسط المدينة. جميعها لحظات رائعة تنبض بالمتعة المترفة.

في فلل اللادونا تمضي أوقاتاً هادئة لتنعم
بسلسلة العيش



فسحة من الأمل

لقد صممنا فيلتك بناءً على شغفك بالمناظر الأخاذة، إذا كنت ترغب في الاستمتاع بالمناظر الساحرة لخليج الدانة، فلن تحتاج إلى الابتعاد عن فيلتك أكثر من بضع خطوات. فالشاطئ الرملي الناعم هو خير مكان لتشارك عائلتك أحلى لحظات العمر. وإن كنت من محبي مشاهدة غروب الشمس، فالتراس هو خير مكان لذلك.



فيل الدانة

يتميز هذا التصميم بالأناقة والدفء الذي يعبر عن الأصالة في كل ركن وزاوية. فخلاصة الإبداع العمراني الحديث في هذا النموذج المعماري يتسم في تقسيمات المنزل والمراعاة في بناء مداخل منفصلة تحافظ على الخصوصية وتحفظ الإحساس بالانتعاش من حيث شكل المنزل الخارجي ومضمونه، كم أن واجهته البحرية المطلة على المسبح والأخرى المطلة على الحديقة تضيفان رونقاً من الإبداع والنور.







الخضرة والماء تنبض بألوان الحياة

لإتمام جمال المظهر الخارجي للمنزل، لا بد من إضافة لمسة من النباتات والأعشاب الخضراء وبعض الأشجار حوله، وحتى إضافة المياه إلى الحديقة يضيف الكثير من الجمال والأناقة على المنزل. لذا حرص مصمموا فلل اللاجونا باختيار النباتات الدائمة الخضرة والتي تبعث في نفوس زوار الحديقة شعوراً بالأمل والطمأنينة.

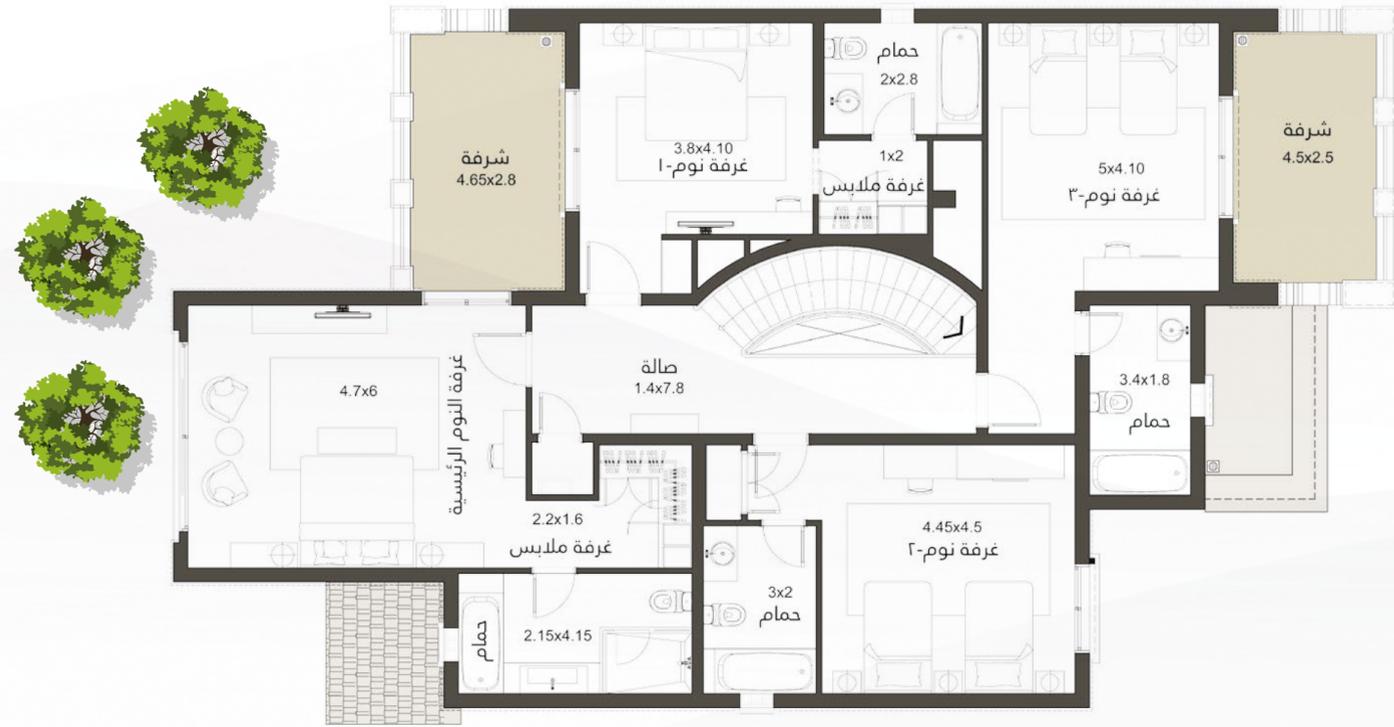


المطل البحري

الطابق الأول

المساحة: ١٧٥ متر مربع

تراس	حمام	غرف نوم
X 2	X 4	X 4



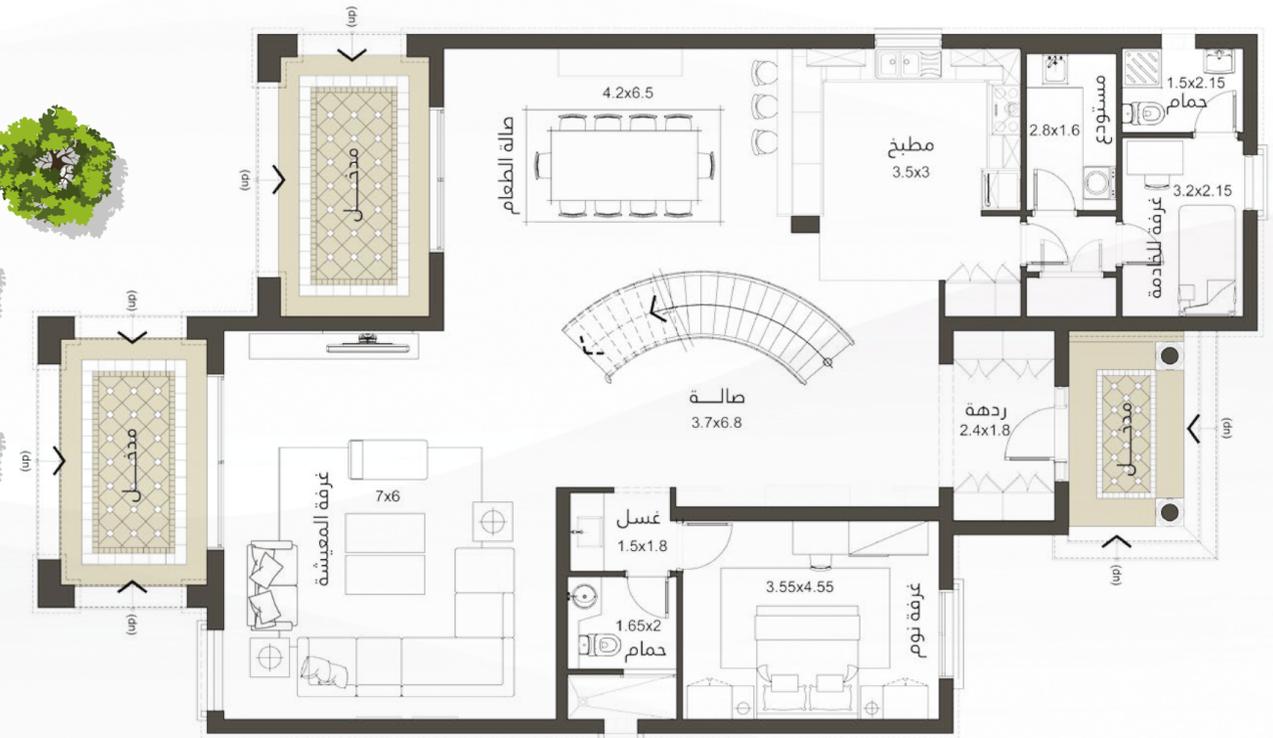
مقياس الرسم



الطابق الأرضي

المساحة: ١٧٩ متر مربع

تراس	غرفة خدم	حمام	المطبخ	صالة الطعام	صالة العائلة	غرف نوم
X 2	X 1	X 2	X 1	X 1	X 1	X 1



مقياس الرسم



A photograph of a white sailboat with a large white sail, sailing on the ocean at sunset. The sun is low on the horizon, creating a golden glow and reflecting on the water. The sky is a mix of blue and orange. The boat's deck and rigging are visible in the foreground.

نقاء الهواء و صفاء المياه , ورفاهية العيش.



فلل اللؤلؤة

إنه التصميم الأمثل لعشاق العمران العصري المميز الذي يمثل باكورة الإبداعات العمرانية على مر العصور، فخلال تصميمنا لهذا النموذج حاولنا التوليف بين الخطوط الإسلامية والتراث المعماري الأندلسي ليتماشي مع ذوق كل حالم للسكن في إطار عمراي تراثي بقالب عصري.







أوقات ممتعة بين أغصانها

الحدائق المنزلية مكتملة لديكور المنزل، والعناية بها فن، وتعتبر واحة صغيرة لقضاء أوقات جميلة وممتعة تجمع أفراد العائلة لتناول الشاي والقهوة بين الشجيرات والزهور. معرفتنا بأنواع النباتات وأشكالها وطبيعة نموها وطرق زراعتها وألوان أزهارها، جعل الشكل النهائي لوحة تسر الناظرين.



المطل البحري

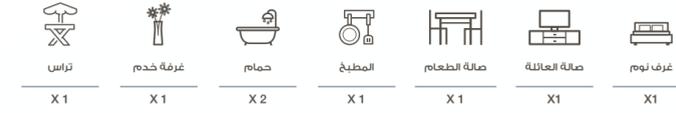
الطابق الأول

المساحة: 111 متر مربع



الطابق الأرضي

المساحة: 137 متر مربع





إختر فيلتك وانعم بحياة حالمة

منطقة سكنية فاخرة تنفرد بالخصوصية والرفق ذات واجهة مائية رائعة وطلّة فريدة لتخطف الأبصار على البحيرة المركزية. خلف تلك المنطقة السكنية الراقية يوجد مشروع (لاغونا بارك) ذلك المنتزه الكبير الذي يعج بالحياة والنشاط، وتعد قريبة من المساجد والمراكز الاجتماعية ومنتجع شاطئ الدانة.

المساحة الإجمالية لأراضي اللاجونا

رقم القطعة	نوع الفيلا	المساحة بالمتر المربع	الواجهة البحرية بالمتر المربع
1	الدانة	789.90	16.90
2	اللؤلؤة	508.00	10.50
3	اللؤلؤة	578.60	10.50
4	اللؤلؤة	580.70	10.50
5	اللؤلؤة	551.00	10.50
6	اللؤلؤة	576.00	10.00
7	اللؤلؤة	612.00	10.00
8	اللؤلؤة	642.30	10.00
9	اللؤلؤة	716.70	10.00
10	اللؤلؤة	718.20	10.00
11	الدانة	1,410.20	12.55
12	الدانة	1,408.60	12.50
13	اللؤلؤة	856.00	10.50
14	اللؤلؤة	732.90	10.50
15	اللؤلؤة	870.00	10.50
16	اللؤلؤة	801.00	10.50
17	اللؤلؤة	816.70	10.50
18	الدانة	1,144.40	12.50
19	الدانة	1,068.80	12.50
20	الدانة	1,033.60	12.40
21	الدانة	1,033.00	12.60
22	الدانة	1,305.80	12.50
23	اللؤلؤة	892.40	10.00
24	اللؤلؤة	759.60	10.00
25	اللؤلؤة	822.00	10.00
26	اللؤلؤة	904.70	10.00
27	اللؤلؤة	1,015.00	10.00
28	اللؤلؤة	814.00	10.50
29	اللؤلؤة	884.40	10.50
30	اللؤلؤة	796.30	10.50
31	اللؤلؤة	690.30	10.50
32	اللؤلؤة	692.90	10.50



VILLAGGIO
فيلاجيو
RESTAURANTS VILLAGE



مشاريع شركة جنان العقارية

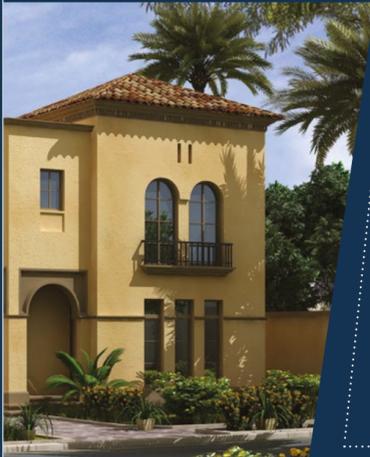
تتطلع جنان أن تكون الشركة الرائدة في التطوير العقاري في المملكة، و تثق تماما بقدرتها على تحقيق ذلك لما تستند عليه الشركة من مؤسسين و طاقم عمل مكون من خبرات عالمية متخصصة. كما تفتخر جنان بتكوينها علاقات عالمية ممتازة مع مكاتب استشارية رائدة عدة تعتبرها جنان شركاء لنجاح مشاريعها التنموية المتعددة.

تتولى شركة جنان حاليا تطوير مشاريع عدة تتجاوز قيمتها ٦ مليارات ريال سعودي، تشترك جميعها بتميزها بجودة تخطيطها وتفاني تفاصيلها و تخضع جميع المشاريع لإدارة دقيقة في جودة التصميم و التنفيذ لضمان منتج عقاري مستدام يضمن لمقنتيه الراحة و تلبية الاحتياجات.

للإبسان نبذع وبالإبسان نرتقي

شركة جنان العقارية
96613814 7000
www.jenan.com.sa
Jenan Real Estate

منازل اللؤلؤ، جياه شاطئية تحضن الأفق | ٤



قرية النورس حيث يتلاقى التناعم بالهناء

قرية النورس هي التفرد بابتكار نظام سكني أمثل، هي الإلهام المستوحى من تطاعات ساكنيها من موظفي أرامكو السعودية، وتتكون القرية من ٢٢٨ وحدة سكنية مكتملة المرافق الخدمية، بالإضافة إلى ثلاث مساجد تتوزع بين الوحدات السكنية بحيث يسهل وصول المصلين إليها من أي جهة فيها وتتوسط المشروع حديقتين مفروشتين بالزلي الأخضر ومزنتين بملاعب الأطفال، كما تحتوي القرية على مدارس للبنين والبنات، وذلك بالإضافة إلى منطقة تجارية تؤمن سهولة وصول الخدمات الاستهلاكية والتسويقية لساكني الحي.



فيلاجيو حيث تجتمع الراحة والفخامة

تقع فيلاجيو في قلب مدينة الخبر، العاصمة السياحية للمنطقة الشرقية والتي تستضيف أكبر المراكز التجارية، وتجاورها العديد من الجهات البارزة مثل شركة أرامكو، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، قاعدة الملك عبدالعزيز، مركز الثقافة الملك عبدالعزيز، جامعة الدمام، وغرفة التجارة بالإضافة للمدن الصناعية.

تتكون من ٣٦ وحدة مستقلة مجهزة بتبع كل منها مساحات كبيرة ومتوسطة، جميع هذه الوحدات تتكون من طابقين أرضي و شرفة بالطابق الأول تناسب كلا من العائلات والعزاب ، بمساحة إجمالية مبنية تقدر ب ١٤٥٠٠ متر مربع .



أبراج الخبر رزیدنس فن العيش بأسلوب راقى

يتكون الخبر رزیدنس من أربع أبراج سكنية في موقع مميز على طريق الملك فيصل الساحلي. يتضمن المشروع شقق عصرية مؤلفة من ثلاث غرف نوم و شقق دوبلكس مكونة من أربع غرف نوم أوغرفتي نوم كما يوفر وحدات البنتهاوس الراقية بأربع غرف نوم، مع مساحات رحبة للمعيشة.

تتكون الخبر رزیدنس من أربع أبراج سكنية في موقع مميز على طريق الملك فيصل الساحلي. يتضمن المشروع شقق عصرية مؤلفة من ثلاث غرف نوم و شقق دوبلكس مكونة من أربع غرف نوم أوغرفتي نوم كما يوفر وحدات البنتهاوس الراقية بأربع غرف نوم، مع مساحات رحبة للمعيشة.



مجمع الراهية الأعمال في أجمل حللها

يمتد مجمع الراهية التجاري على مساحة ٥٥٨٦ متر مربع عند المدخل الرئيسي لمدينة الدمام الصناعية الثانية عند تقاطع شارع الملك عبدالعزيز وشارع مكة التي تزخر بالنشاط والأعمال وتعتبر مركزاً للصناعة في المنطقة الشرقية. فالتصميم العصري للمجمع المفعم بالإشراق والانفتاح والمساحات الراحية، يساعد على تعزيز الأعمال وخلق وجهة راقية لإدارة الأعمال والتجارة. يساهم مجمع الراهية التجاري في الارتقاء بمفهوم الأعمال إلى مستويات جديدة، ويوفر ٣٩ وحدة متنوعة لأعمال التجزئة التي تعزز من الأجواء المريحة للمكان.



الخبر فيوز رقى يحاكي التميز

مشروع الخبر فيوز هو برج «تجاري وسكني» راق يتميز بموقعه الاستراتيجي في مدينة الخبر، قلب المركز التجاري والسياحي للمنطقة الشرقية. يساهم المشروع بتعزيز نمط الحياة العصرية من خلال ٨ طوابق من الشقق السكنية الفخمة والمرافق الراقية مثل صالة ألعاب، وناج صحي، وموقف للسيارات. يتضمن المشروع شقق عصرية مؤلفة من ثلاث غرف نوم و شقق دوبلكس مكونة من أربع غرف نوم أوغرفتي نوم كما يوفر وحدات البنتهاوس الراقية بأربع غرف نوم، مع مساحات رحبة للمعيشة.



حدائق الخبر رفاه العيش وطيب المقام

يضم مشروع حدائق الخبر ٢٧٢ وحدة سكنية تقام على مساحة رحبة تبلغ ٢١٦,٠٠٠ متر مربع، وأهم ما يميّز هذا المشروع هو موقعه الساحر في منطقة الخبر الجديدة، إضافة إلى التصاميم المبتكرة في النظام المعماري والذي يجمع بإبداع خلاص عراقية الشرق وسحر الغرب وفنونه. يتكون مخطط رملة جمان من أربع مساجد وجامع، إضافة إلى مدارس ابتدائية ومتوسطة للبنين والبنات، كما تتوزع على أركانه ثلاث حدائق تبعث الراحة والسكنية في النفس.



خليج الدانة روعة الإطلالة وسحر المكان

يعتبر خليج الدانة المشروع السياحي الأكبر في المنطقة الشرقية. إذ تبلغ مساحته ٢,٨٠٠,٠٠٠ متر مربع على شاطئ نصف القمر. يتم تنفيذ رؤية جديدة للمشروع، وهي أن يصبح خليج الدانة أفضل منتج سياحي عائلي في المنطقة، يتميز بموقعه الفريد وشواطئه اللازوردية الرائعة وبحيرته الضخمة التي تغطي مساحة ٧,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع. تتعدد خيارات السكن والسياحة في خليج الدانة، حيث أن الشاليهات تتوزع على البحيرة والبحر المفتوح بشكل يضمن الخصوصية لكل وحدة، ليتمتع كل شاليه بشاطئه الخاص بالإضافة إلى حدائق وبركة سباحة خاصة في نفس المسكن.

فيلل اللاجونا مذهلة بجمالها الأخاذ جنباً إلى جنب مع المرافق
ووسائل الراحة التي لا تضاهى في خليج الدانة.

إذا كان لديك أي استفسار، تفضل بالتواصل معنا وسيكون
قسم المبيعات جاهراً لتزويدك بكافة المعلومات



الرقم المجاني: ٨٠٠١٢٥٣٦٢٦

فلل اللاجونا

شركة جنان العقارية، ص.ب ٣٨٨٤ - الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية،
الرقم المجاني: ٨٠٠ ١٢٥٣٦٢٦
هاتف: ٧٠٠٠ ١٣٨١ +٩٦٦ فاكس: ٦٩٩٠ ١٣٨١ +٩٦٦
www.jenan.com.sa

